

УТВЕРЖДЕНО

протоколом общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской
области «Стройбизнесинвест»
от 25.04.2019 № 1

Вступает в силу 19.07.2019



ПОЛОЖЕНИЕ

о единоличном исполнительном органе

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

**Великий Новгород
2019 год**

1. Основные понятия

Для целей настоящего Положения о единоличном исполнительном органе Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» термины и понятия, если из контекста определено не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

1.1. СБИ – Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»;

1.2. Положение (настоящее Положение) – Положение о единоличном исполнительном органе СБИ, устанавливающее статус и компетенцию единоличного исполнительного органа СБИ;

1.3. Общее собрание членов СБИ – высший орган управления СБИ;

1.4. Совет СБИ – постоянно действующий коллегиальный орган управления СБИ;

1.5. Исполнительный директор СБИ – единоличный исполнительный орган СБИ;

1.6. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность членов СБИ, лиц, входящих в состав органов управления СБИ, их работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами СБИ или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам СБИ.

2. Общие положения

Исполнительный директор СБИ осуществляет свои функции, руководствуясь в своей деятельности законодательством Российской Федерации, уставом СБИ, настоящим Положением и иными документами СБИ.

3. Статус единоличного исполнительного директора СБИ

3.1. Исполнительный директор СБИ осуществляет руководство текущей деятельностью СБИ.

3.2. Исполнительный директор СБИ избирается общим собранием членов СБИ на 5 (пять) лет и подотчетен общему собранию членов СБИ.

Трудовой договор между СБИ и лицом, осуществляющим функции исполнительного директора СБИ, подписывается от имени СБИ председателем Совета СБИ.

3.3. Лицо, осуществляющее функции исполнительного директора СБИ, **не вправе:**

3.3.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены СБИ, их дочерние и зависимые общества;

3.3.2. Заключать с членами СБИ, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3.3.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для СБИ;

3.4.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для СБИ, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.4.5. Входить в состав органов управления членов СБИ, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

Статья 4. Компетенция исполнительного директора СБИ

4.1. Исполнительный директор СБИ:

4.1.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью СБИ, распоряжается

имуществом и средствами СБИ в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

4.1.2. Организует и обеспечивает выполнение решений общего собрания членов СБИ и Совета СБИ;

4.1.3. Открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

4.1.4. Представляет на утверждение Совета СБИ проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов СБИ;

4.1.5. Подписывает документы от имени СБИ;

4.1.6. Утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников СБИ;

4.1.7. Издаёт приказы, в том числе, о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

4.1.8. Заключает трудовые договоры с работниками СБИ;

4.1.9. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками СБИ;

4.1.10. Совершает сделки от имени СБИ в пределах утвержденной сметы;

4.1.11. Организует учет и отчетность СБИ, несет ответственность за их достоверность;

4.1.12. Организует техническое обеспечение работы СБИ;

4.1.13. Отчитывается перед Советом СБИ и общим собранием членов СБИ за деятельность СБИ;

4.1.14. Принимает участие в разработке внутренних документов, регламентирующих деятельность СБИ;

4.1.15. Выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности СБИ, осуществляет иные функции по поручению общего собрания членов СБИ и (или) Совета СБИ;

4.1.16. Передает на рассмотрение Совета СБИ поступившее в СБИ заявление о возврате ошибочно перечисленных средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, информирует Совет СБИ о вступившем в законную силу решении суда об обязанности СБИ выплатить средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, организует осуществление выплаты, готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ и его соответствии требованиям законодательства Российской Федерации после удовлетворения решения суда об осуществлении выплаты;

4.1.17. Предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке;

4.1.18. Информировывает Совет СБИ о снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, ниже минимального, определяемого в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.19. Информировывает Совет СБИ о снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ниже минимального, определяемого в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.20. Осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ;

4.1.21. Докладывает о состоянии средств компенсационного фонда возмещения

вреда СБИ, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ не реже одного раза в квартал – Совету СБИ, ежегодно – общему собранию членов СБИ;

4.1.22. Организует привлечение средств для финансирования утвержденных СБИ программ, проектов и мероприятий;

4.1.23. Координирует деятельность филиалов и представительств СБИ, утверждает их годовые отчеты, назначает и освобождает от должности руководителей филиалов и представительств СБИ;

4.1.24. Действует без доверенности от имени СБИ и представляет ее в интересы, в том числе без доверенности представляет и защищает права и интересы СБИ и членов СБИ в судах Российской Федерации, органах государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;

4.1.25. Организует проведение общих собраний СБИ;

4.1.26. Формирует исполнительный аппарат СБИ, осуществляет его руководство, определяет задачи структурных подразделений исполнительного аппарата, применяет к сотрудникам СБИ предусмотренные законодательством меры поощрения и взыскания;

4.1.27. Определяет условия оплаты труда штатных сотрудников СБИ, филиалов и представительств СБИ;

4.1.28. Заверяет копии документов СБИ, в том числе выписки из решений общего собрания членов СБИ и Совета СБИ.

4.2. Исполнительный директор в целях предотвращения конфликта интересов **обязан:**

4.2.1. Соблюдать интересы СБИ, прежде всего в отношении целей его деятельности; не использовать возможности, связанные с осуществлением своих обязанностей, или не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям СБИ;

4.2.2. Избегать совершения действий (бездействия), которые могут отрицательно повлиять на интересы СБИ и членов СБИ, а также действий (бездействия), заведомо направленных на причинение вреда СБИ и существенно затрудняющих или делающих невозможным достижение целей, ради которых создано СБИ.

4.2.3. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом и документами СБИ, не относящихся к компетенции общего собрания членов СБИ и Совета СБИ.

4.3. Исполнительный директор на время своего временного отсутствия вправе приказом назначить временно исполняющего обязанности исполнительного директора СБИ.

4.4. Исполнительный директор осуществляет свои полномочия в течение всего срока, на который он был избран общим собранием членов СБИ. Полномочия исполнительного директора прекращаются досрочно решением общего собрания членов СБИ, принятого тайным голосованием, в случаях:

4.4.1. Физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);

4.4.2. Поданного заявления о досрочном сложении полномочий;

4.4.3. Нарушения требований устава СБИ и иных внутренних документов СБИ, повлекших возникновение конфликта интересов;

4.4.4. Несоблюдения этических норм поведения.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых

организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

5.3. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

5.4. С даты вступления в силу настоящего Положения прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение о единоличном исполнительном органе СБИ», утвержденный протоколом общего собрания членов СБИ от 11.05.2017 № 1.
